

Valamely település víziközmű vagyonának jogi- és műszaki állapotfeltáró, döntés-előkészítő tanulmányának tartalmi elemei:

1. A közművagyon tulajdonosi szerkezetének vizsgálata
 - a. Település területén a víziközmű szolgáltatást megalapozó víziközmű törzsvagyon tulajdonosi szerkezetéről
 - b. tulajdoni határokról (átnézetes szakági közműhelyszínrajzok formájában)
 - c. az önkormányzatnál nyilvántartott vagyon elemek nyilvántartott értékének szakmai alapon történő ellenőrző felülvizsgálata (vagyonkataszter alapján)
 - d. a vegyes önkormányzati tulajdonban levő vagyon elemek előzetes és informális lehatárolása, állapotának ismertetése a rendelkezésre álló adatok alapján (térképi lehatárolással)
 - e. esetlegesen térségi önkormányzatokkal közös beruházásban épült vagyontárgyakon fennálló vagyoni értékű jogokról, kötelezettségekről
2. A közművagyon hasznosítás/gazdálkodás, víziközmű szolgáltatás körébe tartozó szerződéses jogviszonyokról
 - a. szolgáltatási
 - b. eszközhasználati
 - c. bérleti
 - d. fejlesztési
 - e. társulási, vagy egyéb fennálló szerződések alapján
3. A tárgykört érintő, azt meghatározó jogi, szakigazgatási és vagyongazdálkodási környezetről
 - a. az önkormányzati vagyongazdálkodási és közmű szolgáltatási kötelezettségeket megalapozó rendelkezések
 - b. a szerződéses kapcsolatok körébe tartozó számviteli rendelkezések áttekintésével

A tanulmány kiterjed a tárgykörben felmerülő esetleges hiányosságokra és teendőkre:

- a vagyonnyilvántartás
 - a szerződéses jogviszonyok
 - a számviteli elszámolások területén
4. Település közigazgatási területén lévő víziközmű-hálózat műszaki állapotfeltárása a jelenleg rendelkezésre álló adatok, víziközmű rendszerek részleges felülvizsgálata helyszíni szemrevételezés alapján:
 - műszaki adatok összegyűjtése, és azok alapján
 - digitális vagyonkataszteri helyszínrajz összeállítása
 - a jelenlegi Üzemeltetőtől megszerezhető üzemeltetési információk alapján a teljes közműhálózatra vonatkozó műszaki tényfeltáró

szakvélemény összeállítása – potenciális hibahelyek ismertetésével, a jelenlegi Üzemeltető rekonstrukciós koncepciójának és ütemtervének bemutatása és annak minősítése

- b. a rövid és középtávú működőképesség fenntartásának feltételei, a jelenlegi hálózati elemek várható élettartamának becslése a szakmai gyakorlatban elfogadott elvek, szabványok és ökölszámok alapján. A valós élettartamok megadása részletes szemrevételezés és műszaki állapotfelmérés (csatornakamerázás) alapján a későbbiekben lehetséges.
- c. az önkormányzat tulajdonában lévő egyes vezetékszakaszok várható élettartamának, a lehetséges rekonstrukciós technológiák körének és a rekonstrukció időbeli ütemezésének becslése

5. Összefoglaló és Javaslattétel