

## Előadás kivonat

# VAGYONÉRTÉKELÉS ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁS ÖSSZEFÜGGÉSEI A VÍZIKÖZMŰVEKNÉL, avagy vagyonértékelői kihívások és feladatok, valamint a több szempontú integrált közművagyon-adatbázis felállítása a víziközművek vagyonértékelése során

Előadók: Füstös András  
BDL Kft 1118, Budapest Rétköz utca 5  
tel: 1/ 224 0670  
e-mail: [fustos.andras@bdl.hu](mailto:fustos.andras@bdl.hu)

A közművagyon-értékelésnek óriási jelentősége lett a víziközmű ágazatban az elmúlt rövid időszakban.

A vagyonértékelés, mindamelllett, hogy a 2011. december 30-án elfogadott, majd 2012. július 15-ei hatályú módosítással az új víziközmű törvény kötelezővé teszi minden víziközmű-rendszer esetében, szinte nélkülözhetetlen támogatást nyújt a nyilvántartási rendszereinek aktualizálása, és a fenntartható vagyongazdálkodás megteremtése szempontjából.

A vagyonértékelés során az üzemeltető birtokában lévő adathalmaz, meglévő nyilvántartási rendszer feldolgozása, valamint a szolgáltatási területén állapotfelmérés történik. Ezen adathalmazok feldolgozása feltételezi az egységes, és megbízható módszertant, és vagyonértékelési eljárásrendet a vagyonértékelés folyamatában.

A vagyonértékelési kötelezettség és kihívás az alábbiakban foglalható össze:

- Az üzemeltetett víziközmű törzsvagyon egységes adatbázisba rendezésének, vagyon és eszközlétár kialakításának, megfelelő adatstruktúrába rendezése.
- Állapotfelmérés az egységes állapotmutatók kialakításával.
- Állapotértékelés, a meglévő állapot-felmérési dokumentációk és helyszíni bejárás tapasztalatainak feldolgozása.
- Várható élettartam, pótlási költség meghatározása.

A víziközművek több szempontú integrált vagyonértékelése, a felállított közművagyon-adatbázis, a felelős vagyongazdálkodást az üzemvitel szempontjából további értékes információkkal támogatja:

- a nyilvántartási rendszer alapját képező objektum szintű, strukturált adatbázissal,
- a megalapozott vagyongazdálkodásra vonatkozó pótlási szükségletek előrejelzésével, ezáltal a Gördülő Fejlesztési Terv előkészítését.

Az előadás beszámol a vagyonértékelés gyakorlati lépéseiről, és tapasztalatairól, amelyek a jövőben kihívást és feladatot jelenhetnek. Ebben a körben igyekszik hasznos útmutatót nyújtani.

2012. szeptember 24.