

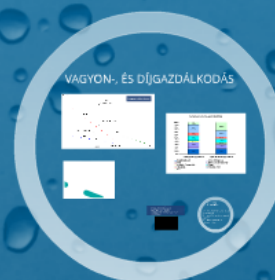
ÉDV Önkormányzati találkozó
2013



Vagyon- és díjgazdálkodás a víziközmű törvény tükrében



Kovács Károly
főtitkár
Közművagyon Értékelési Klaszter



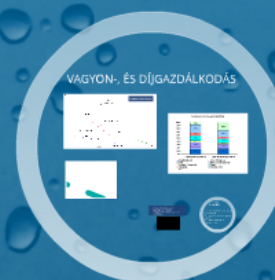
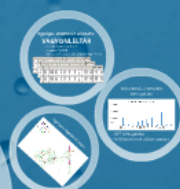
ÉDV Önkormányzati találkozó
2013



Vagyon- és díjgazdálkodás a víziközmű törvény tükrében



Kovács Károly
főtitkár
Közművagyon Értékelési Klaszter



VÍZIKÖZMŰ VAGYON

MI AZ, KIÉ, KI FELEL ÉRTE

KÖZMŰVAGYON ÉRTÉKEELÉS

MIÉRT, HOGYAN, MIBŐL, MIRE JÓ

VAGYONGAZDÁLKODÁS

MÚLT, JELEN, JÖVŐ

DÍJGAZDÁLKODÁS

MÚLT, JELEN, JÖVŐ

VÍZIKÖZMŰ VAGYON

2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról (Vksztv.)

MI AZ?

- víziközmű: törzsvagyon, "rendszerfüggő", pl. hálózatok...
- rendszerfüggetlen víziközmű: ez is "víziközmű", pl. fogyasztásmérő berendezés, szennyvíz átemelő szivattyú, iránylástechnikai berendezés
- működtető vagyon
pl. járművek, labor eszközök, szerszámok, irodai eszközök stb.

KIÉ?

Törzsvagyon: KÖZÖSSÉGI TULAJDON!

Vksztv. 6. §. 1) "Víziközmű köznéval az állam és települési önkormányzatok tulajdonába tartozhat."

Vagyonhármasítás: 2013.01.01. és 2013.12.31.

Rendszerfüggetlen víziközmű és működtető vagyon: szolgáltatási tulajdon is lehet

MENNYIT ÉR?

- ~~helyi önkormányzatok általános szolgálati értékére~~ ✗
Eredetileg: 2011. évi CCIX. törvény 6. §. 1) "A víziközmű-szolgáltatásért a helyi önkormányzatok általános szolgálati értékére..."
- ~~helyi önkormányzatok általános szolgálati értékére~~ ✓
Új szöveg: 2011. évi CCIX. törvény 6. §. 1) "A víziközmű-szolgáltatásért a helyi önkormányzatok általános szolgálati értékére..."
- ~~helyi önkormányzatok általános szolgálati értékére~~ ✗
Új szöveg: 2011. évi CCIX. törvény 6. §. 1) "A víziközmű-szolgáltatásért a helyi önkormányzatok általános szolgálati értékére..."



MI AZ?

- **víziközmű:** törzsvagyon, "rendszerfüggő",
pl. hálózatok...
- **rendszerfüggetlen víziközmű:** ez is "víziközmű"!
pl. fogyasztásmérő berendezés, szennyvíz átemelő
szivattyú, irányítástechnikai berendezés
- **műkötető vagyon**
pl. járművek, laboreszközök, szerszámok, irodai
eszközök stb.

KIÉ?

Törzsvagyon: KÖZÖSSÉGI TULAJDON!

Vksztv. 6. §: "(1) Víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat."

Vagyonátháramlás: 2013.01.01. és 2013.12.31.

Rendszerfüggetlen víziközmű és működtető vagyon:
szolgáltatói tulajdon is lehet

MENNYIT ÉR?

- Meglévő és építendő közművek könyv szerinti értéke 

Országos összesen: 97% ivóvíz + 75% csatorna + szvtp. = ~ 900 Mrd

22% csatorna + szvtp. = ~ 450 Mrd

Kumulált infláció 1990-2012: 1300%

- Meglévő művek avulással korrigált pótlási értéke 

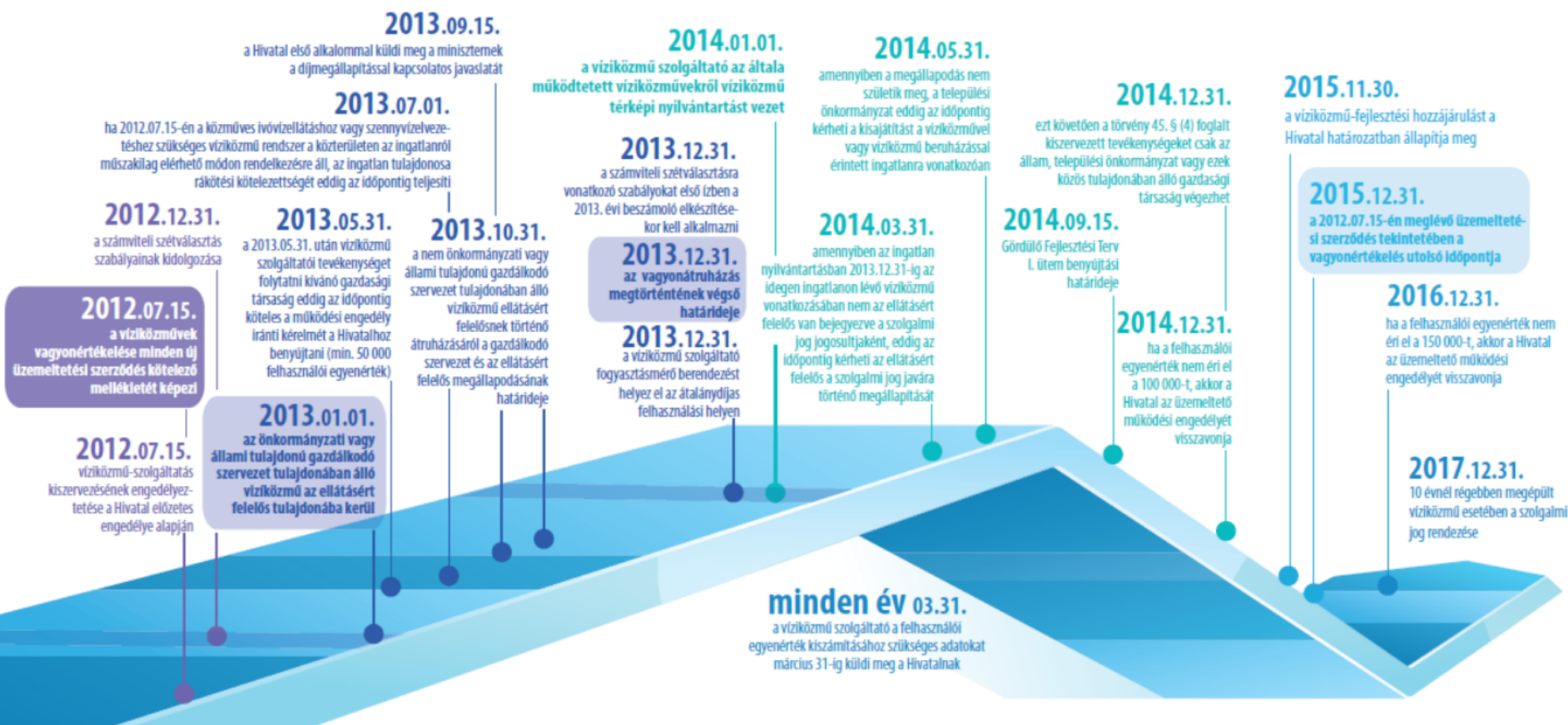
Országosan összesen: mintegy = 3500 Mrd

- Jövedelemtermelő képesség, hozamalapú piaci érték 

Országosan összesen: Üzemi bevételek: = 260 Mrd

Üzemi eredmények: = 10 Mrd

4% tőkearányos hozamelvárás esetén: = 250 Mrd



A víziközmű törvény által rögzített határidők

KÖZMŰVAGYON-ÉRTÉKELÉS

24/2013. (V. 29.) NFM rendelet a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól
és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közléteendő adatokról

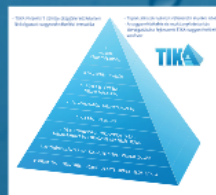
MIÉRT?

- A megfelelő vagyonértékelés megteremtí a felelős közművagyon-gazdálkodás alapfeltételeit!
- Jogszabályi kötelezettség! (Vksztv. 12.8.)
- Értékmegőrzés biztosítása
- Rekonstrukció tervezés műszaki és gazdasági megalapozása

HOGYAN?



TÖBB SZEMPONTÚ, INTEGRÁLT
KÖZMŰVAGYON-ÉRTÉKELÉS!



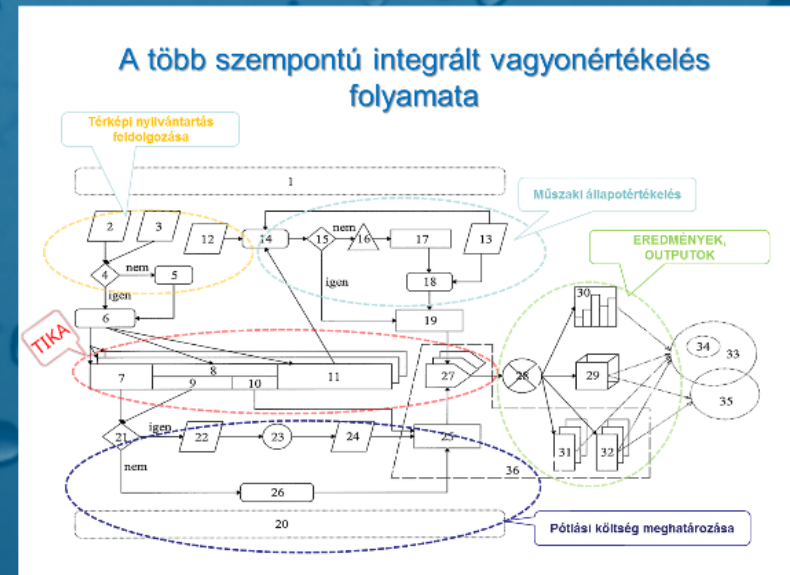
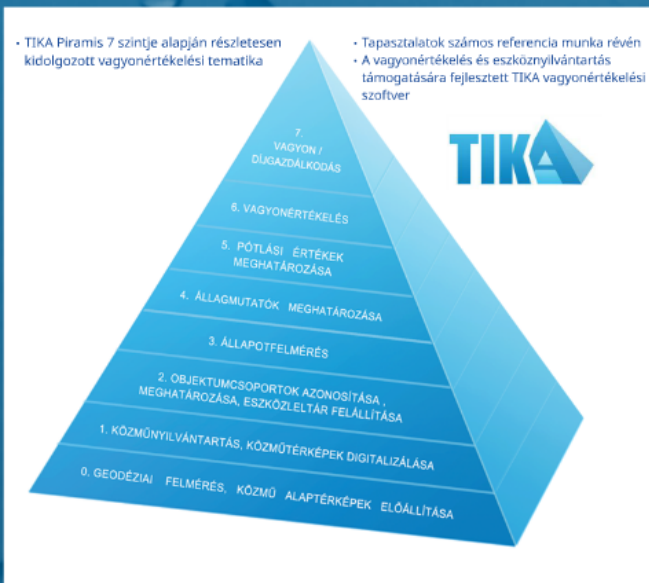
MIÉRT?

- A megfelelő vagyonértékelés megteremti a felelős közművagyon-gazdálkodás alapfeltételeit!
- Jogszabályi kötelezettség! (*Vksztv. 12.§.*)
- Értékmegőrzés biztosítása
- Rekonstrukció tervezés műszaki és gazdasági megalapozása

HOGYAN?



TÖBB SZEMPONTÚ, INTEGRÁLT KÖZMŰVAGYON-ÉRTÉKELÉS!



- TIKA Piramis 7 szintje alapján részletesen kidolgozott vagyonértékelési tematika

- Tapasztalatok számos referencia munka révén
- A vagyonértékelés és eszköznyilvántartás támogatására fejlesztett TIKA vagyonértékelési szoftver



A több szempontú integrált vagyonértékelés folyamata

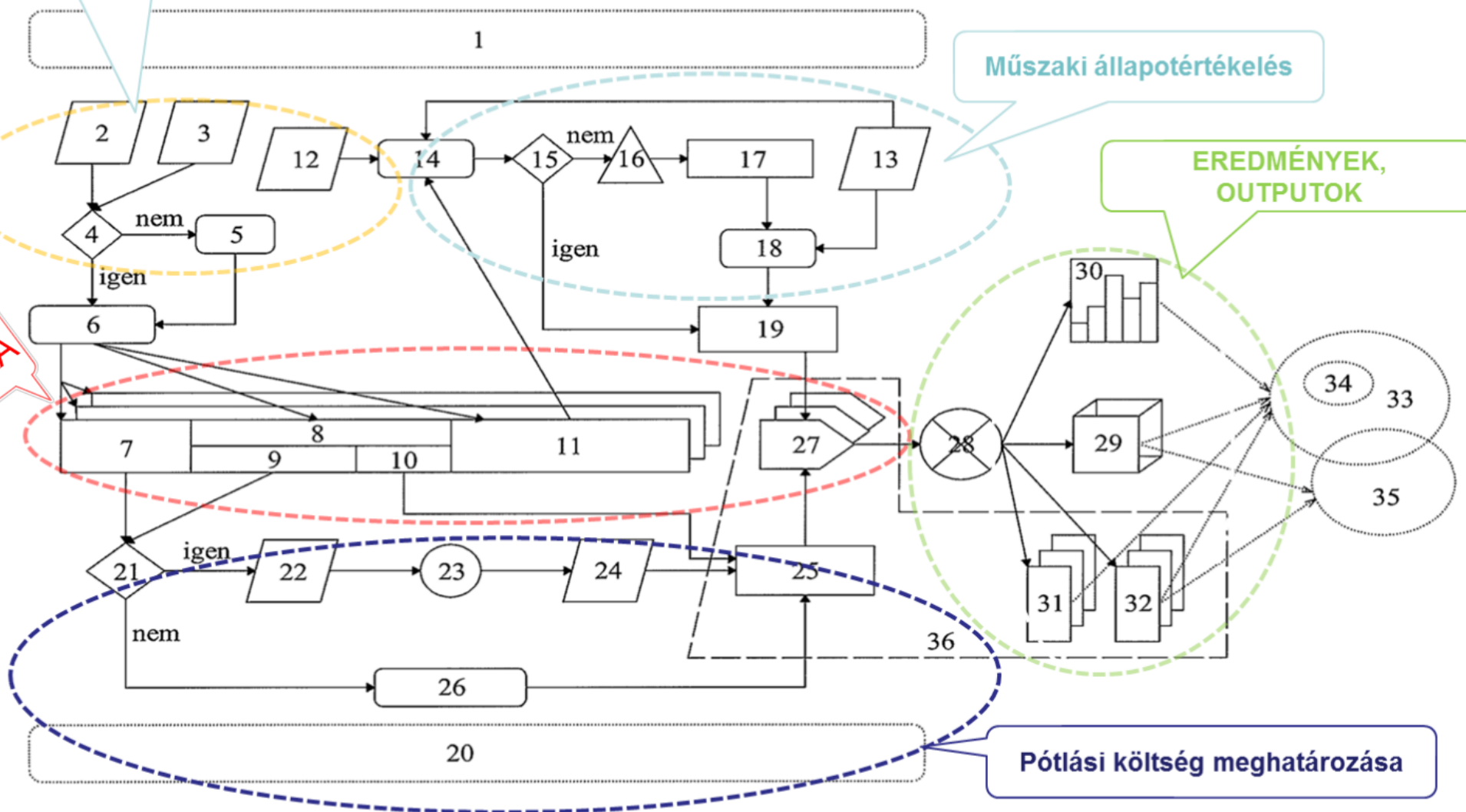
Térképi nyilvántartás
feldolgozása

Műszaki állapotértékelés

EREDMÉNYEK,
OUTPUTOK

Pótlási költség meghatározása

TIKA



VAGYONLELTÁR

- rendeletnek megfelelő
- objektumszintű
- műszaki és gazdasági adatok egy helyen

AZONOSÍTÁS		MUSZAKI JELEMLŐK					ÁLLAPOT JELEMLŐK					GAZDASÁGI JELEMLŐK			
Azonosító	Megnevezés	Település	Utca	Házszám	HSZ	Kapacitás (m³/d)	Létesítés éve	Állagmutató	Pótlási költség (Ft)	Vagyonérték (Ft)	Éves Pótlási érték (Ft)	Éves elszámolható amortizáció (Ft)			
S-28	1. sz. kút	Minta település	Baross u.	26	149	51	1964	10%	3 675 300	367 530	73 506	7 351			
B-29	2. sz. kút	Minta település	Baross u.	26	149/2	59	1964	15%	5 516 666	855 083	280 562	88 740			
B-30	3. sz. kút	Minta település	Isaszegi u.	30	149/2	59	1964	15%	5 516 666	855 083	280 562	88 740			
B-31	5. sz. kút	Minta település	Isaszegi u.	68	149/3	155	1964	10%	8 574 000	857 400	0	0			
S-28	1. sz. kút	Minta település	Baross u.	26	149	51	1964	10%	3 675 300	367 530	73 506	7 351			
B-29	2. sz. kút	Minta település	Isaszegi u.	30	149/2	59	1964	15%	5 516 666	855 083	280 562	88 740			
B-30	3. sz. kút	Minta település	Isaszegi u.	30	149/2	59	1964	15%	5 516 666	855 083	280 562	88 740			
B-31	5. sz. kút	Minta település	Isaszegi u.	68	149/3	155	1964	10%	8 574 000	857 400	0	0			
B-32	6. sz. kút	Minta település	Pestő út.	68	149/4	125	1965	16%	9 929 700	1 394 104	454 139	143 641			
B-33	7. sz. kút	Minta település	Baross u.	68	149/5	135	1966	74%	9 265 860	6 856 736	471 235	257 455			
B-34	8. sz. kút	Minta település	Isaszegi út.	45	149/6	90	1977	30%	9 288 540	1 681 228	472 389	154 243			
B-35	9. sz. kút	Minta település	Baross u.	63	149/7	126	1981	35%	9 752 976	3 413 542	496 008	194 920			
B-36	10. sz. kút	Minta település	Baross u.	30	149/9	60	1982	36%	5 903 904	2 143 117	300 256	119 528			
B-41	11. sz. kút	Minta település	Pestő út.	103	149/10	205	1988	44%	11 516 532	5 078 791	585 696	251 126			
B-42	12. sz. kút	Minta település	Isaszegi út.	83	149/11	165	1988	44%	12 449 337	5 490 158	633 138	271 467			
B-43	13. sz. kút	Minta település	Rétf.	95	120	190	1993	51%	11 404 680	5 770 768	580 009	263 513			
K-46	14. sz. kút	Minta település	Rákóczi út.	100	149/13	199	2001	62%	9 928 828	5 562 660	454 005	227 200			
K-47	15. sz. kút	Minta település	Rákóczi út.	63	149/14	126	2001	61%	12 077 556	7 367 309	614 230	304 182			

Reko

8.41	8.42	8.43	8.44
8.45	8.46	8.47	8.48
8.49	8.50	8.51	8.52

Egységes digitális térképek



%	5 516 666	855 083	280 562	88 740
%	8 574 000	857 400	0	0
%	8 929 700	1 384 104	454 139	143 641
%	9 265 860	6 656 736	471 235	257 459
%	9 288 540	1 681 226	472 389	154 243
%	7 063 920	2 105 048	359 251	133 831
%	9 752 976	3 413 542	496 008	194 920
%	5 903 904	2 143 117	300 256	119 529
%	11 516 532	5 078 791	585 698	251 126
%	12 449 337	5 490 158	633 138	271 467
%	11 404 680	5 770 768	580 009	263 513
%	8 928 828	5 562 660	454 095	227 200
%	12 077 556	7 367 309	614 230	304 182

Rekonstrukció tervezés támogatása



- GFT támogatása
- felújítási tervek alátámasztása

Finanszírozás

Bérleti díj, vagyonkezelői díj terhére elszámolható

Vksztv. 12. §: „(1) A víziközmű tulajdonosa a 16. § szerinti pályázat kiírását - ennek hiányában az üzemeltetési szerződés megkötését - megelőzően a tulajdonában lévő víziközmű vonatkozásában vagyonértékelést végeztet. **A vagyonértékelés költségei a víziközmű-rendszer üzemeltetésbe adásából származó bevételek terhére is finanszírozhatóak.**”

KEOP beruházás elszámolható költsége



TATA KEOP

Települések száma: 2

Hálózathossz: 135 030 fm

Szvt. telep kapacitás: 6 000
m³/d

Átemelők száma: 18 db

Objektumok száma: 750 db

Vagyonérték 4,9 Mrd

**ÉDV területén
végzett
vagyonértékelés**

TATABÁNYA KEOP

Települések száma: 6

Hálózathossz: 295 400 fm

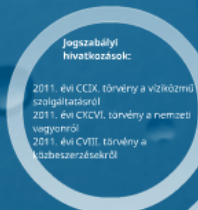
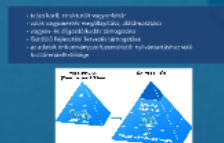
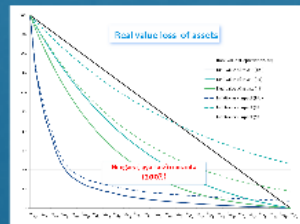
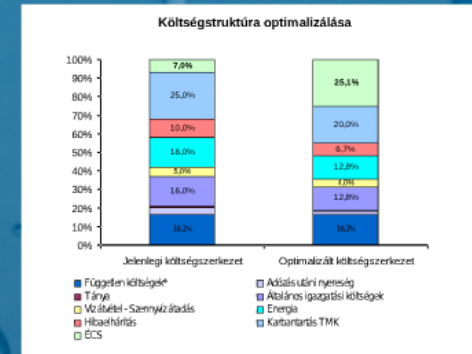
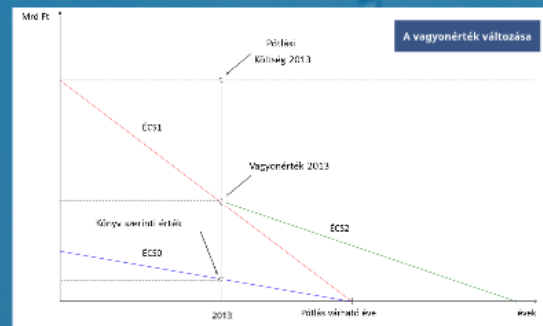
Szvt. telep kapacitás: 16 000 m³/d

Átemelők száma: 13 db

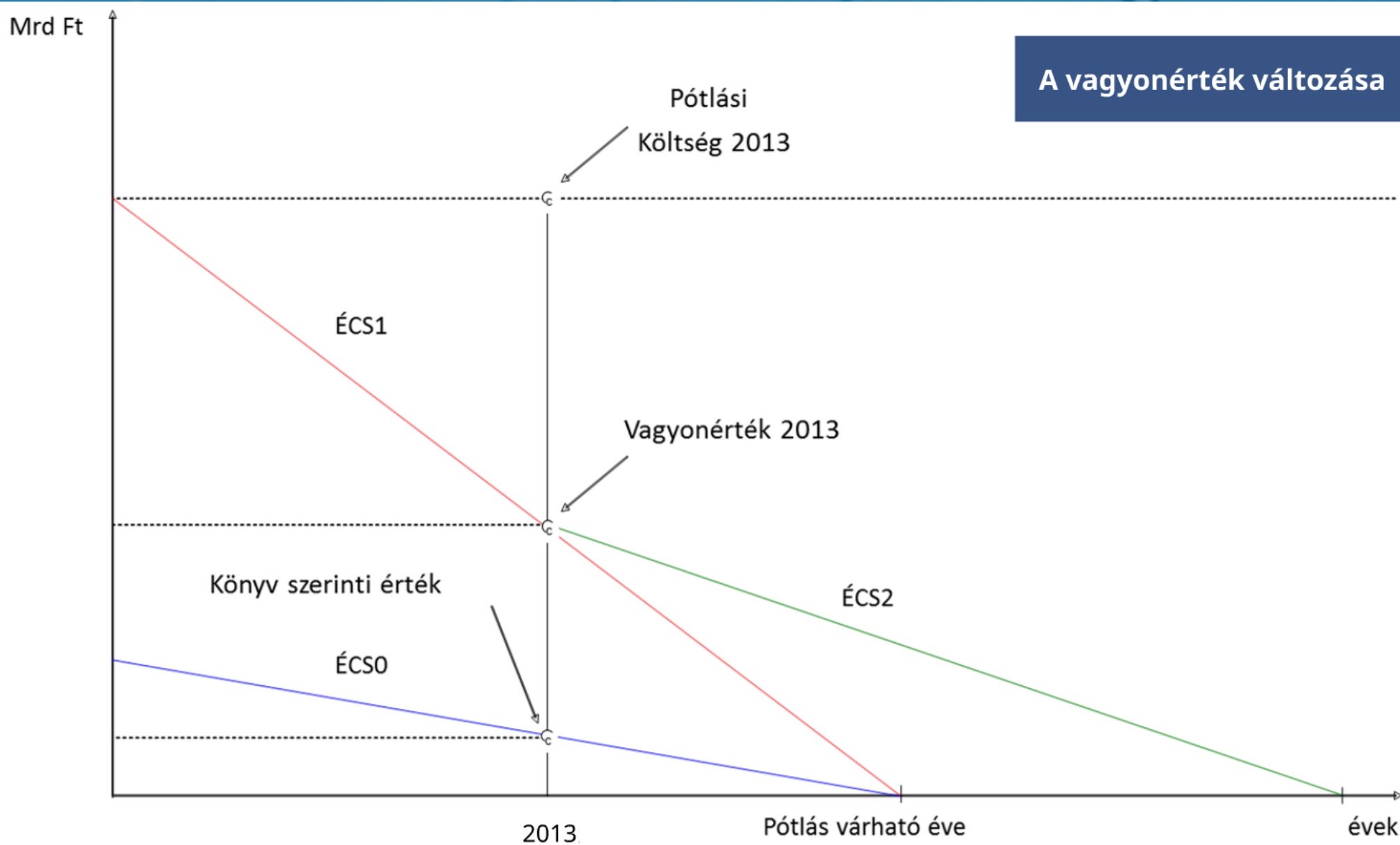
Objektumok száma: 4300 db

Vagyonérték 8,7 Mrd

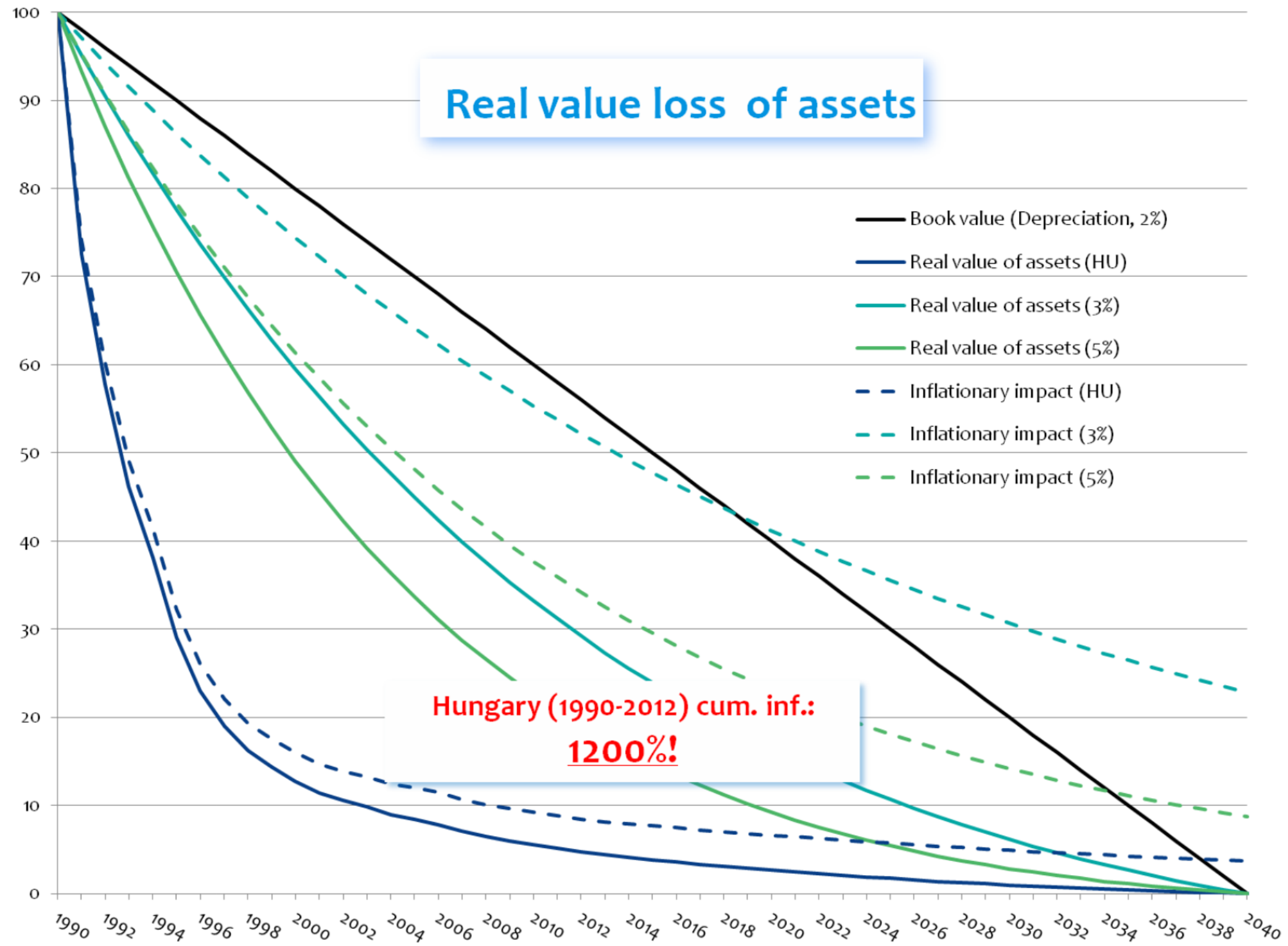
VAGYON-, ÉS DÍJGAZDÁLKODÁS



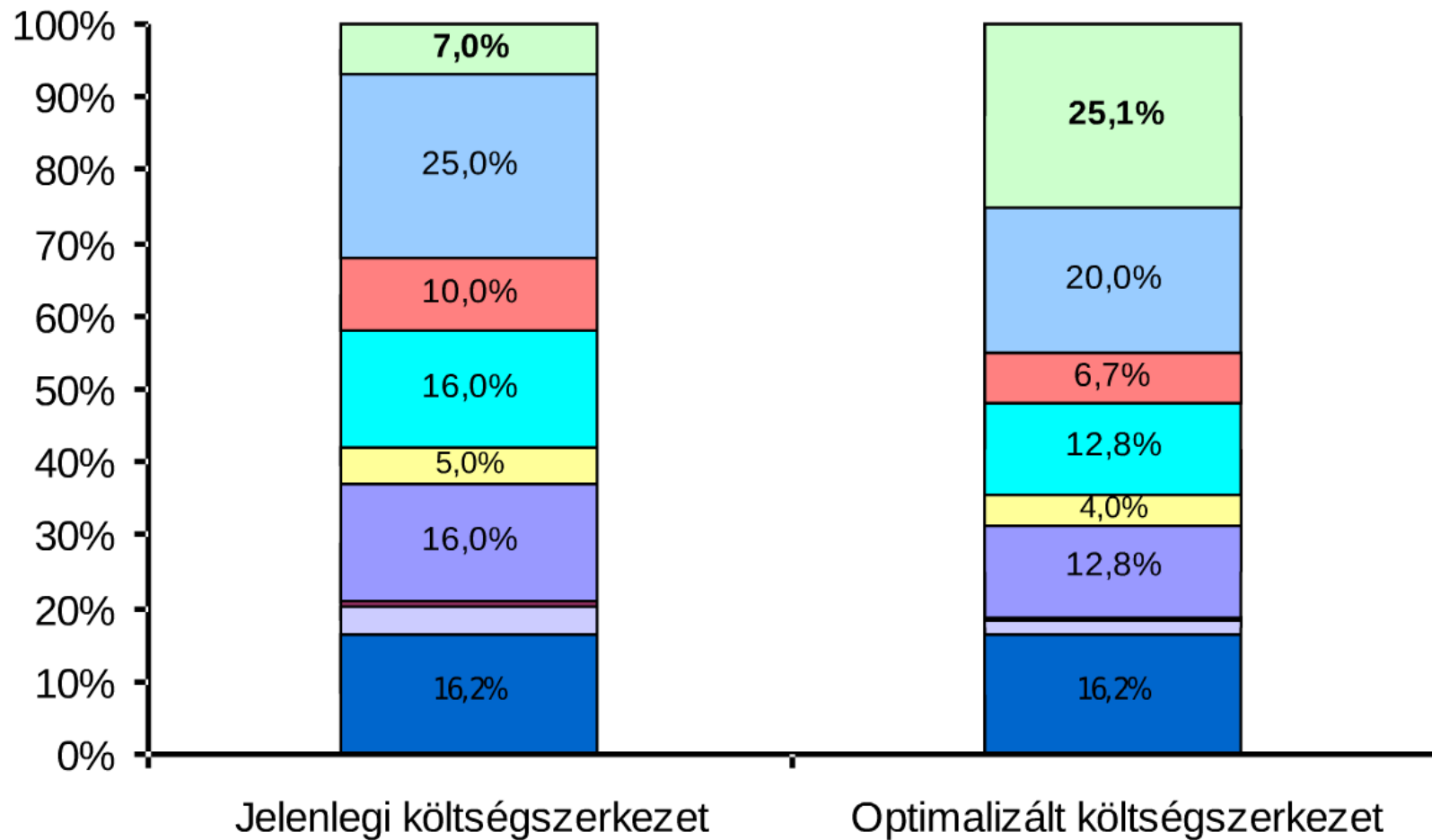
A vagyonérték változása



Real value loss of assets



Költségstruktúra optimalizálása



■ Független költségek*

■ T ánya

■ Víz átvétel - Szennyvíz átadás

■ Hibaelhárítás

■ ÉCS

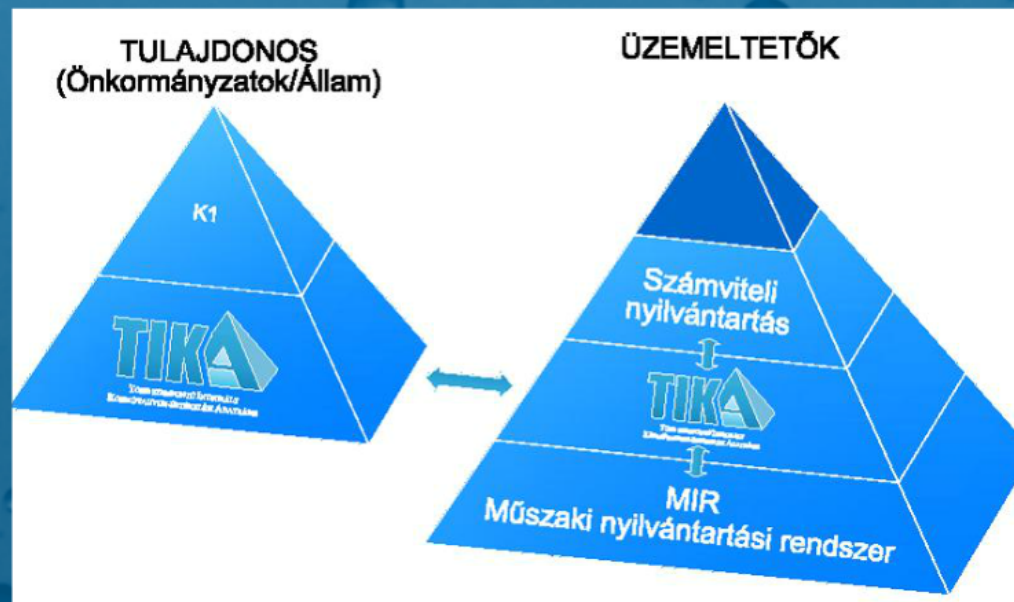
■ Adózás utáni nyereség

■ Általános igazgatási költségek

■ Energia

■ Karbantartás TMK

- teljes körű, strukturált vagyonleltár
- valós vagyonérték megállapítása, alátámasztása
- vagyon- és díjgazdálkodás támogatása
- Gördülő Fejlesztési Tervezés támogatása
- az adatok önkormányzati/üzemeltetői nyilvántartáshoz való hozzárendelhetősége



Jogszabályi hivatkozások:

2011. évi CCIX. törvény a víziközmű
szolgáltatásról

2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti
vagyonról

2011. évi CVIII. törvény a
közbeszerzésekről

Köszönöm a figyelmet!

Kovács Károly
főtitkár
Közművagyon-Értékelési Klaszter



www.kozmuvagyon.hu