

Öko-Aqua VI. Víziközmű Konferencia és Kiállítás

**ELSŐ TAPASZTALATOK A VÍZIKÖZMŰ INTEGRÁCIÓJÁVAL
KAPCSOLATBAN, VAGYONÉRTÉKELÉSEK TAPASZTALATAI AZ EDV
ZRT. ÜZEMELTETÉSI TERÜLETÉN**

- Szakmai megközelítés, szakmai együttműködés –



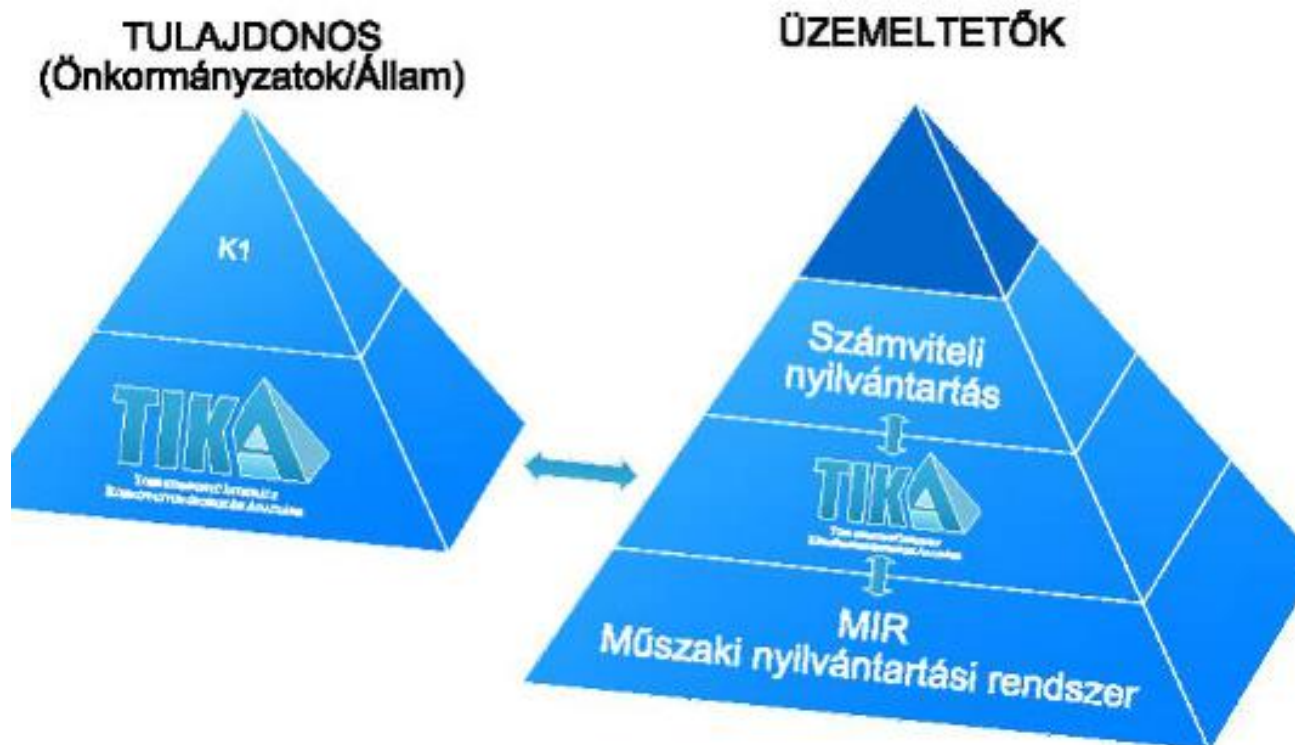
Szerdahelyi Katalin ÉDV Zrt.

Füstös András BDL Kft.



Előadás főbb pontjai

1. Integráció az ÉDV Zrt. területén 2010-2014
2. Üzemeltetői elvárások bemutatása a vagyonértékeléssel „szemben”
3. Felkészülés a vagyonértékelés hatékony lefolytatása érdekében
4. Több szempontú vagyonértékelés: folyamat és eredmények



Főbb számok

Települések ágazatonként	Összesen	Ivóvíz	Szennyvíz	Megjegyzés
Korábban vagyonértékelt	13	0	13	Támogatás- intenzitás növelés - aktualizálandó 8
Önkormányzatok vagyonértékelései	29	13	16	Különböző minőségűek
Állami vagyon értékelése	63	58	5	2014. jún. 30-ra kész
Mindösszesen	100	71	29	

Vagyonértékelés az üzemeltető szemével

- Jogsabályi előírások
- Üzemeltetői elvárások a vagyonértékelések tartalmát, minőségét illetően:
 - konkrét,
 - műszaki paraméterek,
 - valamint geodéziai beazonosíthatóság.

Állami vagyon értékelése

- Felmért (SAP PM adatháttér) digitális víziközmű állomány (.dwg): 55
- Digitalizált papíralapú állomány: 4
- Vagyonértékelés szempontjából használhatatlan papíralapú állomány: 4
- SAP AM adatháttér minden településre

Kiegészítő információk

- Üzemeltetési szabályzatok
- Vízjogi engedélyek
- MEH adatszolgáltatások
- Megvalósulási tervek
- Szolgalmi jogi nyilvántartások
- Hálózat-rekonstrukciók, - felújítások: utolsó 10 év
- Helyszíni felmérések, adatpontosítások
- Üzemeltetői tapasztalatok

Vagyonerőértékelés végeredménye

- Vonalas létesítmények csomóponttól csomópontig műszaki adataikkal
- Pontszerű objektumok tételelesen lényeges műszaki adatokkal (típus, teljesítmény)
- Rekonstrukciók előkészítését segítő adatok: állagmutatók, jellemző fektetési adatok
- Egyértelműsítse a nyilvántartásainkat
- SAP AM, SAP PM adatok összevezethetőségét segítse
- Pótlási költségek

Vagyonértékelés gazdasági vonatkozásai

- Mekkora a különbség a jelenleg nyilvántartott vagyonérték és a vagyonértékelés szerinti érték között?
- Éves pótlási költség fedezete honnan áll majd rendelkezésre? Valóban lesz lehetőségünk a díjban érvényesíteni?

Vagyonértékelés főbb indítékai

1. Vagyongazdálkodási döntéshozatal

A vagyonértékelések főbb indokai a vagyonkezelési szerződéshez szükséges vagyonleltárak felállítása, könyvvizsgálói záradék az önkormányzati könyvekbe történő átvezetéshez

Főbb motiváció: Valós amortizáció képződhessenek a díjakban

2. Pótlási szükségletek előrejelzése

A részletes vagyonleltárak outputjai: összegző, áttekintő táblázatok, pótlási szükségleteket bemutató részletes táblázatok

Főbb motiváció: a KEOP beruházások támogatási rátájának növelése volt

3. Jogszabályi megfelelés, integráció támogatása

Az integráció, csatlakozó szolgáltató miatt nagyszámú vagyonértékelési igény: pl. komplett üzemeltetési területek átvétele (Komárom-Ács Vízmű Kft., Hétforrás Kft., Oroszlányi Szolgáltató Zrt.)

[illegible]

Integráció az ÉDV Zrt. területén 2010-2014

**2010-2013 közötti időszak a KEOP beruházások felülvizsgálatához köthető
vagyonértékelések:**

A vagyonértékelések üteme lelassult, a szolgáltatási díjak befagyasztása miatt

Megjelent a Pótlási terv szerepe, amit az elkészült vagyonelektárakból származtatott adatokból állt össze

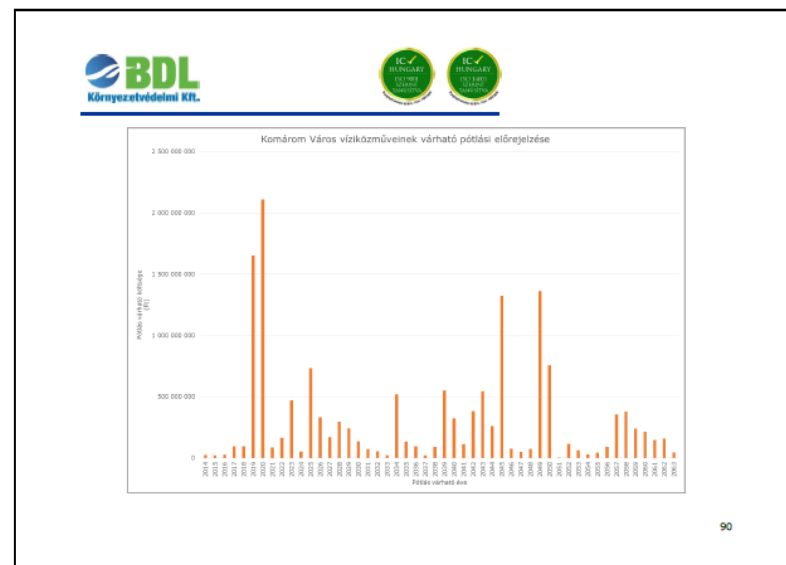
Kimutatott valós pótlási szükségletek és az elszámolható amortizáció közötti érték
különbség 55-75 % között, függően a hálózatok életkorától

[illegible][illegible]

Integráció az ÉDV Zrt. területén 2010-2014

3. 2013-2015 közötti időszak a területi integráció, valamint a törvényi határidő miatt szükséges vagyonértékelések

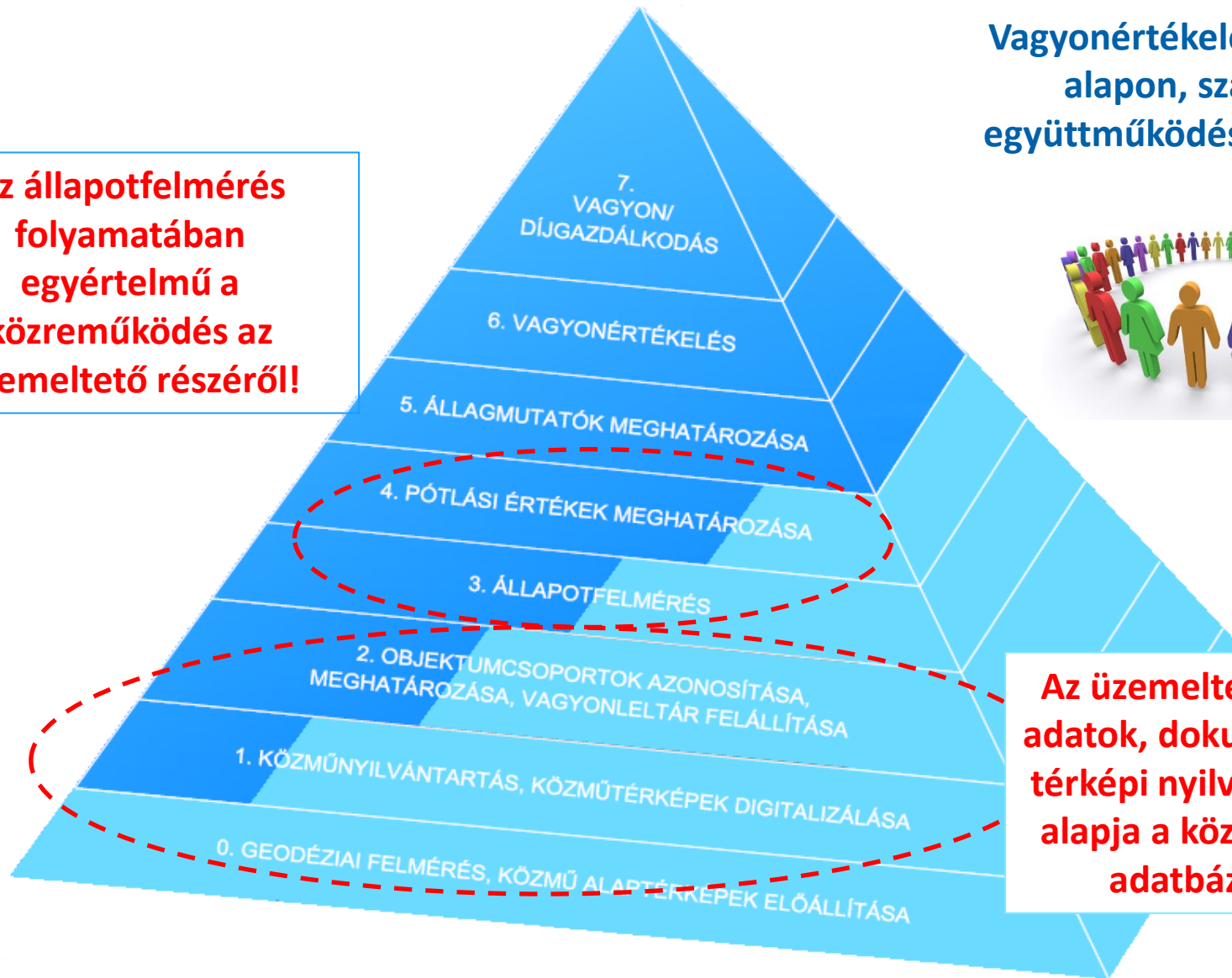
A vagyonértékelési rendelet mellett megjelenik a Gördülő Fejlesztési Terv végrehajtásáról szóló rendelet, valamint a díjképzésről szóló rendelet



Felkészülés a vagyonértékelés hatékony lefolytatása érdekében

**Az állapotfelmérés
folyamatában
egyértelmű a
közreműködés az
üzemeltető részéről!**

**Vagyonértékelés szakmai
alapon, szakmai
együttműködés mellett!!!**



**Az üzemeltetőnél lévő
adatok, dokumentációk,
térképi nyilvántartás az
alapja a közművagyon
adatbázisnak!**

Adat, ahol a fő forrás az Üzemeltető!!!

- Vagyonértékelés előkészítése

gerinchálózatok, bekötővezetékek elkülönítése, összhosszának megadása, főbb műszaki paraméterek, kapacitás adatokkal, valamint a térképi nyilvántartás jellemzése

- Vagyonértékelések előzetes adatszolgáltatása

vízjogi engedélyek, üzemeltetési szabályzatok, meglévő térképi nyilvántartás

- Vagyonértékelés további adat igénye

elkülönítetten kell kezelni a hálózatokat és a pontszerűeket

Nincs adat – az is információ! Vagyonértékelések során

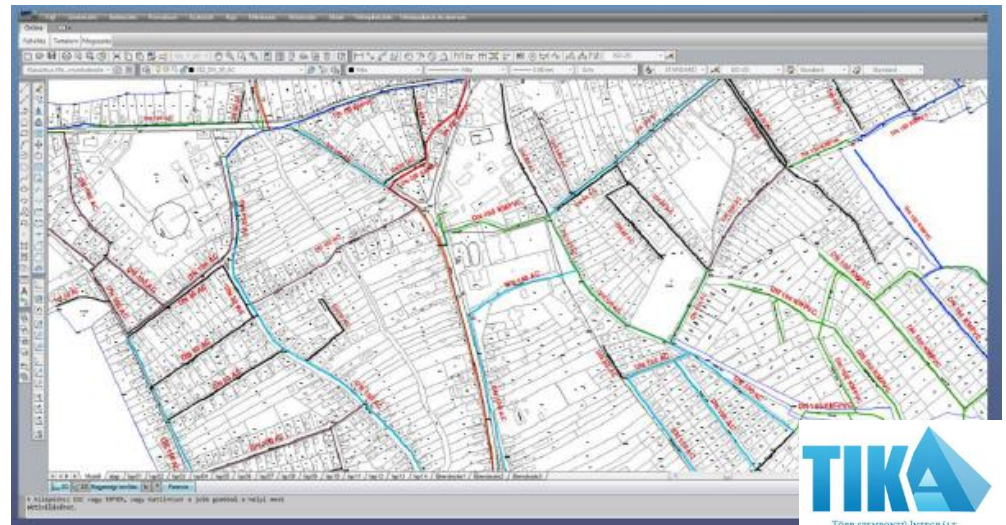
kell becsülni, előállítani, stb., de ez sem megy az Üzemeltető nélkül!



Mit jelent a vagyonértékelés esetén a műszaki megalapozottság?

- Térképek feldolgozása Mi volt előbb: tyúk vagy a tojás (E-közmű, VIKKA, VÉ)?
- Térképi állomány egységesítése, objektum egységek meghatározása
- Az egyes objektumokhoz tartozó vagyonértékeléshez szükséges adatok hozzárendelése

- ✓ **Kapcsolat a rajzi elemek és a vagyonleltár között!**
- ✓ **Csoportosan lekérdezhető AutoCad Macro segítségével!**

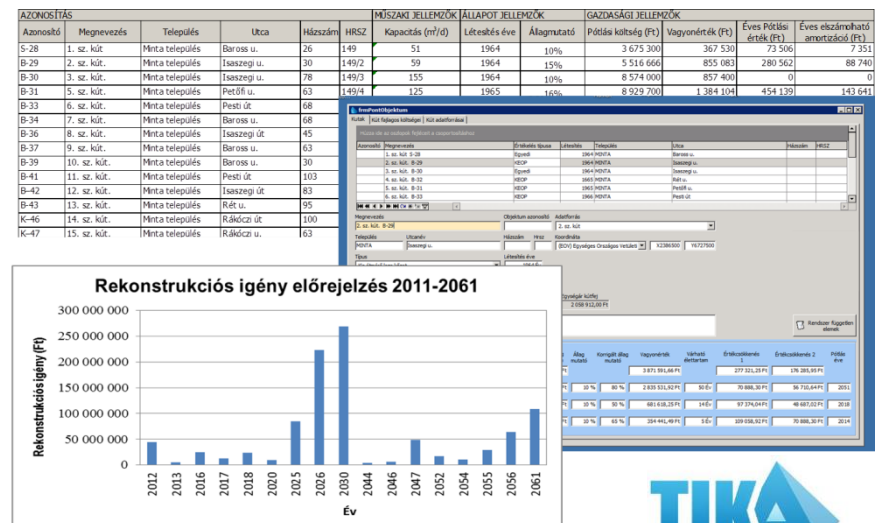


Pontszerű objektumok csoportos, standardizált kezelése

A 24/2013. (V.29.) NFM rendelet szerint egységes, strukturált vagyonleltár:

- azonosítás (EOV, utca, házszám, hrsz)
 - műszaki jellemzők (hossz, anyag, átmérő)
 - állapotjellemzők (várható élettartam, létesítési év)
 - gazdasági jellemzők (pótlási költség, vagyonérték, ÉCS)
 - pótlási szükségletek
- hosszú távú előrejelzése**

- ✓ **Kritérium az eszközeleltárakba történő átvezethetőség!**
- ✓ **Objektumok élettartam szerinti lekérdezhetősége!**



Több szempontú vagyonértékelés jellemzője

Az objektumonként meghatározott vagyonértékből számítható:

- Éves pótlási szükséglet – ÉCS 1
- Éves écs tömeg – ÉCS 2
- Ft/m³ éves écs

A vagyonleltárból származtatott pótlási szükségletek előrejelzése (hosszú távú pótlási terv, GFT):

- Évenként bontásban a teljes és részletes pótlások részletezése
- A pótlási költség, várható élettartam, illetve az állagmutatókból származtatva

A vagyonleltár átvezetése:

- A vagyonleltár objektumai elméletileg átvezethetők tárgyi eszköznyilvántartásokba.

Tapasztalat – együttműködés – megtérülés!

Szerdahelyi Katalin ÉDV Zrt.

Füstös András BDL Kft.

Eger, 2014. június 12.